
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu.
ADRES INWESTYCJI: ul. Zielony Rynek 3 m16a, 87-800 Włocławek
NAZWA INWESTORA: MBM Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek

DATA OPRACOWANIA: 21.09.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
21.09.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z remontem pustostanu gminnego, mające na celu przywrócenie obiektu do właściwego stanu technicznego oraz umożliwienie jego dalszego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Zakres planowanych robót remontowych obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, związane z usunięciem zużytych, uszkodzonych lub nie nadających się do dalszego użytkowania elementów wykończenia;
- wykonanie i uzupełnienie tynków wewnętrznych, wraz z przygotowaniem podłoża;
- wykonanie robót malarskich ścian i sufitów, obejmujących przygotowanie powierzchni, gruntowanie oraz wykonanie powłok malarskich;
- wymianę posadzek wraz z wykonaniem niezbędnych warstw podkładowych i wyrównawczych oraz przygotowaniem podłoża pod nowe wykończenie;
- wykonanie nowych okładzin ściennych, w szczególności w pomieszczeniach wymagających zastosowania materiałów odpornych na wilgoć i łatwych do utrzymania w czystości;
- wymianę stolarki okiennej, wraz z wykonaniem niezbędnych prac montażowych, obróbek oraz uzupełnieniem tynków w obrębie ościeży;
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i/lub zewnętrznej, wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi;
- wykonanie pozostałych robót wykończeniowych i odtworzeniowych niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu,
- zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,

Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, zasad wiedzy technicznej oraz wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Przedmiar robót obejmuje zakres prac niezbędnych do wykonania remontu pomieszczeń pustostanu oraz doprowadzenia ich do stanu umożliwiającego prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.

Obmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1	ST-01		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1	d.1	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych wraz z rozbiórka listew przyściennych	m2		
			32,17	m2	32,170	
					RAZEM	32,170
2	d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
			11,62	m2	11,620	
					RAZEM	11,620
3	d.1	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie warstw podposadzkowych	m2		
			32,17	m2	32,170	
					RAZEM	32,170
4	d.1	KNR 4-04 0301-02 analogia	Skucie istniejących posadzek cementowych w celu wyrównania poziomów z pozostałą częścią lokalu	m3		
			1,16	m3	1,160	
					RAZEM	1,160
5	d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
			12,18	m2	12,180	
					RAZEM	12,180
6	d.1	KNR 4-04 0105-04 analogia	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (powiększenie łazienki dla osoby niepełnosprawnej, połączenie pokoi)	m2		
			17,91	m2	17,910	
					RAZEM	17,910
7	d.1	ZKNR C-2 0404-03	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian 2,0-5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
			34,24	m2	34,240	
					RAZEM	34,240
8	d.1	ZKNR C-2 0404-04	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian 2,0-5,0 m2 metodą smarowania - każde następne	m2		
			34,24	m2	34,240	
					RAZEM	34,240
9	d.1	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km	m3		
			3,25	m3	3,250	
					RAZEM	3,250
2	ST-01		Roboty wykończeniowe			
10	d.2	KNNR 3 0701-05 analogia	Wykucie z muru okien skrzynkowych i wstawienie nowych okien zespolonych PVC 3 szybowych	m2		
			4,09	m2	4,090	
					RAZEM	4,090
11	d.2	KNR-W 2-02 2119-03 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych	m		
			2,42	m	2,420	
					RAZEM	2,420
12	d.2	KNR 0-23 2614-03 analogia	Docieplenie ścian od wewnątrz płytami lekkiej odmiany betonu komórkowego gr. 16cm	m2		
			34,24	m2	34,240	
					RAZEM	34,240

Obmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2		KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
			42,43	m2	42,430	
					RAZEM	42,430
14 d.2		KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - EPS100 5cm	m2		
			42,43	m2	42,430	
					RAZEM	42,430
15 d.2		KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa - styropian posadzkowy EPS100 2x 5cm (do 15cm) Krotność = 2	m2		
			42,43	m2	42,430	
					RAZEM	42,430
16 d.2		KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB	m2		
			42,43	m2	42,430	
					RAZEM	42,430
17 d.2		KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 (wydzielenie w łazience pomieszczenia gospodarczego)	m2		
			4,54	m2	4,540	
					RAZEM	4,540
18 d.2		KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej (zamurowanie drzwi do łazienki - połączenie pomieszczeń)	m2		
			1,6	m2	1,600	
					RAZEM	1,600
19 d.2		KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
			91,08	m2	91,080	
					RAZEM	91,080
20 d.2		KNR 2-02 0613-03 analogia	Podkład pod panele z pianki podkładowej gr. 3 mm	m2		
			33,32	m2	33,320	
					RAZEM	33,320
21 d.2		KNR 2-02U 2 -02U-1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z oblistwowanie, min. AC 4, kl. użyteczności 32-33, gr. min 8mm, wodoodporne	m2		
			33,32	m2	33,320	
					RAZEM	33,320
22 d.2		KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji uszczelniającej pod płytki	m2		
			57,45	m2	57,450	
					RAZEM	57,450
23 d.2		KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			11,93	m2	11,930	
					RAZEM	11,930
24 d.2		KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami - na klej	m2		
			45,52	m2	45,520	
					RAZEM	45,520

Obmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2		KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
			129,12	m2	129,120	
					RAZEM	129,120
26 d.2		NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			132,21	m2	132,210	
					RAZEM	132,210
27 d.2		NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m2		
			84,86	m2	84,860	
					RAZEM	84,860
28 d.2		KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
			86,69	m2	86,690	
					RAZEM	86,690
29 d.2		KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
			129,12	m2	129,120	
					RAZEM	129,120
30 d.2		KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych (poszerzenie dla osób niepełnosprawnych)	m2		
			4 * 0,9 * 2,05	m2	7,380	
					RAZEM	7,380
31 d.2		KSNR 3 0702-06	Wymiana drzwi zewnętrznych 0,9x2,0 gr. 55mm	m2		
			1,8	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
32 d.2		KNR 4-01 0322-02	Wymiana krutek wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
33 d.2		analiza indywidualna	Montaż elementów dla niepełnosprawnych: - uchwyt ścienny przy WC, - uchwyt ścienny prysznic, - uchwyt ścienny przy umywalce, - siedzisko prysznicowe uchylne	kpl		
			4	kpl	4,000	
					RAZEM	4,000